

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
Открытого акционерного общества
«927 УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ» (УНП 100079288)
220089, г. Минск, ул. Железнодорожная, 37
БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 31 декабря 2017 года (тыс. руб.)

Активы	Код строки	На 31.12.2017	На 31.12.2016
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	3 247	3 112
Нематериальные активы	120	1	1
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	635	635
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	139	176
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	44	17
ИТОГО по разделу I	190	4 066	3 941
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	663	368
в том числе:			
материалы	211	596	323
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	14
готовая продукция и товары	214	67	31
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	1	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам,	240	21	11
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 837	1 584
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	128	388
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	2 650	2 352
БАЛАНС	300	6 716	6 293
Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31.12.2017	На 31.12.2016
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	4 899	4 899
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	18	18
Добавочный капитал	450	469	475
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	318	215
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	5 704	5 607
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	150	32
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-

Краткосрочная кредиторская задолженность	630	857	649
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	210	163
по авансам полученным	632	401	327
по налогам и сборам	633	107	84
по социальному страхованию и обеспечению	634	30	-
по оплате труда	635	106	72
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	3	3
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	5	5
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	1 012	686
БАЛАНС	700	6 716	6 293

Отчет о прибылях и убытках за январь – декабрь 2017 года (тыс. руб.)

Наименование показателей	Код строки	На 31.12.2017	На 31.12.2016
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	4 267	3 393
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(3 032)	(2 619)
Валовая прибыль	030	1 235	774
Управленческие расходы	040	(1 023)	(994)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	212	(220)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	52	78
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(125)	(113)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	139	(255)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	1	-
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других	101	1	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	1	1
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1	1
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(6)	(15)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(5)	(14)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1)	(1)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(4)	(14)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	135	(269)
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	(38)	42
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(1)	-
Чистая прибыль (убыток)	210	96	(227)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	96	(227)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Информация об акционерном обществе и его деятельности по состоянию на 01.01.2018 (форма № 1)

4. Доля государства в уставном фонде: всего 99,9%, в том числе: коммунальная собственность, всего - 13597313 акций (99,9%), в том числе: городская - 13597313 акций (99,9%).

5-6. Информация о дивидендах и акциях

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	76	76
в том числе: юридических лиц	лиц	1	1
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
в том числе: физических лиц	лиц	75	75
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0,00	0,00
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном	тысяч рублей	0,00	0,00
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,00	0,00
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	0,00	0,00
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	0,00	0,00
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,00	0,00
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	0,00	0,00
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	0,00	0,00
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	X	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год		X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год		X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	0,42	0,42
Количество акций, находящихся на балансе общества, всего	штук		
В том числе:	X	X	X
поступившие в распоряжение общества:	X	X	X
количество акций	штук		X
дата зачисления акций на счет «депо» общества	дата		X
срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества	дата		X
приобретенные в целях сокращения общего количества акций:	X	X	X
количество акций	штук		X
дата зачисления акций на счет «депо» общества	дата		X

8. Среднесписочная численность работающих (человек) – за отчетный период 101; за аналогичный период прошлого года 91.

9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (наименование и процентное соотношение суммы выручки по каждому из них к общему объему выручки): строительно-монтажные работы – 100%.

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2017 год: – 28 марта 2018 года.

13. Сведения о применении обществом свода правил корпоративного поведения: не применяются.

14. Адрес официального сайта общества в глобальной компьютерной сети Интернет: www.927ussr.otчеты.бел.



Общество с ограниченной ответственностью

Аудит и Право

220040, г. Минск, ул. Некрасова, 7, пом. 503

УНП 191200879

р/с ВУ90АКВВ30121209900196000000 в

филиале № 500-Минское управление ОАО «АСБ Беларусбанк»,

БИК АКВВВУ21500220116, г. Минск, пр-т Дзержинского, 69, корп. 1.

+375 17 392 45 23, +375 17 399-11-03, + 375 29 693 82 39

e-mail: info@aip.by

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «927 Управление Специализированных Сантехнических работ» (далее – ОАО «927 Управление Специализированных Сантехнических работ», аудируемое лицо) за период с 01.01.2017г по 31.12.2017г.

исх. № 5-аз

«28» февраля 2018 г.

г. Минск

Получатель аудиторского заключения:

Директору ОАО «927 Управление Специализированных Сантехнических работ» – Мартинчику Федору Алексеевичу

Юридический адрес: 220089, Республика Беларусь, г. Минск ул. Железнодорожная, 37

Местонахождение: 220089, Республика Беларусь, г. Минск ул. Железнодорожная, 37

Свидетельство о государственной регистрации: свидетельство о государственной регистрации выдано решением Минского городского исполнительного комитета № 2131 от 11.12.2003г., зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100079288.

УНП – 100079288.

Аудиторское мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности **ОАО «927 Управление Специализированных Сантехнических работ»** (Местонахождение: 220089, Республика Беларусь, г. Минск ул. Железнодорожная, 37, свидетельство о государственной регистрации: свидетельство о государственной регистрации выдано решением Минского городского исполнительного комитета № 2131 от 11.12.2003г., зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100079288), состоящей из бухгалтерского баланса на 31.12.2017; отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату; а также примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение организации **ОАО «927 Управление Специализированных Сантехнических работ»** по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основания для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к **ОАО «927 Управление Специализированных Сантехнических работ»** согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для проводимого аудита бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего аудиторского мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ОАО «927 Управление Специализированных Сантехнических работ» за год, закончившийся 31 декабря 2016 года, был проведен ООО «Аудит и Право», которое выразило аудиторское мнение о данной отчетности в аудиторском заключении от 17 марта 2017 года, с выдачей заключения с оговоркой №57 от 17.03.2017г

Прочая информация

Руководство аудируемого лица несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете, но не включает бухгалтерскую отчетность аудируемого лица и наше аудиторское заключение по ней.

Наше мнение о достоверности бухгалтерской отчетности аудируемого лица не распространяется на прочую информацию.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности аудируемого лица наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные противоречия между прочей информацией и проверенной бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если в результате рассмотрения прочей информации мы приходим к выводу о том, что прочая информация содержит существенные искажения, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем аудиторском заключении.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство ОАО «927 Управление Специализированных Сантехнических работ» несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в

соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица, а также за данную отчетность. Отчетность подготовлена в полном объеме и включает соответствующее раскрытие информации.

Бухгалтерская отчетность аудируемого лица подготовлена с применением принципа непрерывности деятельности, и учтено влияние любого существенного условного факта в будущем при подготовке бухгалтерской отчетности. При этом, применение допущения о непрерывности деятельности аудируемого лица является уместным, если имеет место существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности аудируемого лица, и в примечаниях к бухгалтерской отчетности аудируемое лицо рассматривает следующие вопросы:

-адекватно раскрыты условия или события, которые могут вызвать значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно, а также планы руководства в связи с этими условиями или событиями;

-ясно указан тот факт, что имеется существенная неопределенность, связанная с условиями или событиями, которые могут вызвать значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно, и в этой связи аудируемое лицо может оказаться не в состоянии реализовать свои активы и исполнить свои обязательства в ходе обычной хозяйственной деятельности.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных

действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Директор ООО «Аудит и Право»
(Подпись руководителя аудиторской организации)

М.П.

(Печать аудиторской организации)

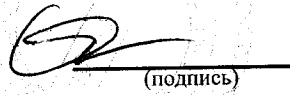
Ведущий Аудитор

(Подпись аудитора, возглавлявшего аудит или проводившего аудит,

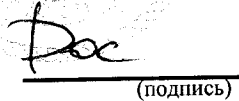
если аудит проводил один аудитор)

«28» февраля 2018 г.

(дата подписания аудиторского заключения)


(подпись)

О.В. Клименков
(ФИО)


(подпись)

Н.А. Досанова
(ФИО)

Информация об аудиторской организации:

Аудиторская организация: ООО «Аудит и Право»

Местонахождение: 220040, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Некрасова, 7, пом. 503.

Сведения о государственной регистрации: свидетельство о государственной регистрации выдано решением Минского горисполкома от 20 августа 2013 г., зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191200879.

УНП - 191200879.

Экземпляр аудиторского заключения

получил:

Директор Аудиторского заключения

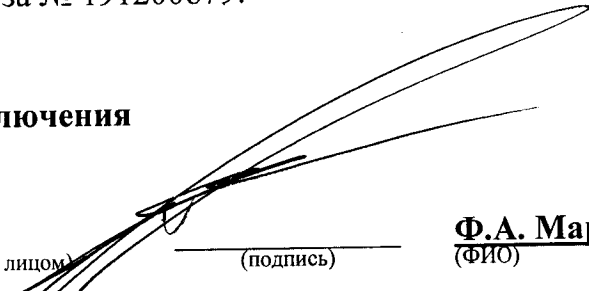
«28» февраля 2018 г.

(дата получения аудиторского заключения аудиторским лицом)

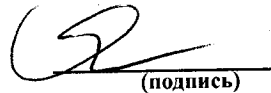
М.П.

Директор ООО «Аудит и Право»




(подпись)

Ф.А. Мартинчик
(ФИО)


(подпись)

О.В.Клименкова
(ФИО)